



# indep

## ***EDIZIONE 2025 DELLE ANALISI COMMENTATE***

*CICLO DI INCONTRI DA GIUGNO A DICEMBRE 2025.*

*I NOSTRI ESPERTI INCONTRANO GLI ISCRITTI PER CONFRONTARSI  
SULLE PRINCIPALI ANOMALIE DELLE COSTRUZIONI ED INSIEME  
ANALIZZARNE TIPOLOGIE, CAUSE E SOLUZIONI ANCHE  
ATTRAVERSO LA DISAMINA DI CASI REALI.*

**INDEP**

**ISTITUTO NAZIONALE DI DIAGNOSTICA E PATOLOGIA EDILIZIA**

Via Enrico Jovane, 53 – 00156 Roma      Codice Fiscale: 17389151006

Il mondo delle costruzioni nel giro di pochi decenni è stato interessato da una evoluzione molto veloce.

Fino a pochi anni fa le stesse caratteristiche tecnologiche in dotazione ai nostri fabbricati, che oggi sono ritenute irrinunciabili, erano addirittura inimmaginabili.

Le nostre case e le nostre infrastrutture sono divenute opere “intelligenti”, sempre più dotate di tantissima tecnologia e sensoristica in grado sia di controllare lo stato funzionale dell’opera sia di intervenire per modificarne alcune condizioni.

In tale progressione, l’evoluzione delle tecniche esecutive, l’impiego di materiali sempre più tecnologici e la richiesta di una sempre più elevata perforabilità dei manufatti, ha accentuato il limite proprio di quegli approcci specialistici che non trattano le diverse prestazioni dell’opera in modo organico. Nel passato, infatti, la cultura costruttiva si è fondata sulla conoscenza dedotta da evidenze ed osservazioni di organismi poco articolati, molto più snelli rispetto alle costruzioni moderne, nei quali prevaleva l’impiego di materiali naturali, spesso molto duraturi e, in ogni caso, compatibili tra loro e dal noto comportamento a lungo termine. Un contesto molto diverso da quello odierno. Alle moderne costruzioni, infatti, è richiesta sia alta performabilità delle caratteristiche di funzionalità e comfort a costi contenuti, sia alto valore estetico per ciascuno dei suoi sottosistemi, generando un combinato di elevata complessità.

Una complessità che si sconta soprattutto quando si ha come obiettivo la prevenzione dell’insorgenza di eventi patologici, la diffusione delle buone pratiche edilizie, la riduzione dell’incidenza dei danni, dei difetti e del degrado delle costruzioni che, per l’appunto, costituiscono lo scopo dell’Istituto Nazionale di Diagnostica e Patologia Edilizia (**INDEP**).

**INDEP** si pone l’obiettivo di migliorare la salubrità e la sicurezza delle strutture ed infrastrutture, riducendo rischi e danni per usufruttori, proprietari immobiliari, gestori ed utilizzatori, e garantirne durabilità nel tempo. E’ costantemente impegnata in attività culturali di formazione e di divulgazione del corretto approccio metodologico e nell’elaborazione di protocolli e linee guida, nella promozione della cultura di prevenzione e risoluzione delle problematiche e nella formazione di tecnici ed operatori

del settore.

L'Istituto è nato dalla consapevolezza che professionisti, imprese e operatori del settore delle costruzioni si trovano spesso di fronte ad una nuova esigenza non ancora compiutamente risolta dalla comunità tecnica. Un'esigenza la cui risposta, peraltro, richiede il coinvolgimento di ottiche multidisciplinari e non è demandabile a soluzioni individuabili dalle singole competenze. Le costruzioni diventano contenitori di sistemi sempre più complessi. Da un lato abbiamo la disponibilità di conoscenze e tecniche sempre più evolute, dall'altro la non completa consapevolezza di come i vari componenti dell'opera entrano in correlazione tra loro e quali sono gli effetti che ciascuno di essi può innescare sul resto della costruzione, inficiando il raggiungimento degli obiettivi del nostro intervento. Ciò a qualunque livello si sviluppi il nostro operato: preventivo, progettuale, esecutivo o durante la manutenzione in fase di esercizio. Quando interveniamo sulle costruzioni ci è richiesto non solo di garantire la buona qualità delle opere, ma di fare in modo che i requisiti di efficienza, affidabilità e durabilità che le caratterizzano siano mantenuti nel tempo entro limiti accettabili.

Ciò costituisce un obiettivo molto complicato da raggiungere in quanto il funzionamento del singolo sistema è strettamente interconnesso con gli altri che ne compongono l'intero "complesso costruttivo". A ciò si aggiunge che, a causa dei rapporti di correlazione ed interdipendenza delle varie componenti della costruzione, da un singolo danno possono innescarsi numerose conseguenze su vari componenti dell'opera, capaci di influenzarne le prestazioni globali.

**INDEP** è impegnata nel rafforzamento della conoscenza di come tali dinamiche insorgono e si propagano ed individua nella costruzione di specifici protocolli di diagnosi-basati su metodi di valutazione ampi ed organici- un indispensabile supporto per gestire e controllare la sicurezza e la qualità dei nostri contesti.

*Lucia Rosaria Mecca*

*Presidente Indep*

Roma, maggio 2025

Tra le iniziative di **INDEP** rientrano le *analisi commentate*. Una serie di incontri dove relatori ed associati avvieranno un confronto diretto su temi e casi studio di particolare interesse. Grazie all'impegno del Direttivo in carica ed alla disponibilità di numerosi relatori, anche per il 2025 il ciclo di incontri delle *analisi commentate* si svolgerà nel secondo semestre dell'anno secondo il seguente calendario dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il programma potrà subire lievi modifiche nel corso dello svolgimento.

| <b>DATA</b>       | <b>DOCENTI</b>                                                                        | <b>TITOLO</b>                                                                                                                                      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>03/06/2025</b> | <b>Lucia Rosaria Mecca</b><br>esperto strutture                                       | Redazione del piano delle indagini strutturali.                                                                                                    |
| <b>17/06/2025</b> | <b>Antonio Broccolino</b><br>esperto impermeabilizzazioni                             | Errori di progettazione ed esecuzione nei sistemi impermeabilizzanti con membrana bitume polimero e patologie conseguenti.                         |
| <b>01/07/2025</b> | <b>Matteo Felitti</b><br>esperto strutture                                            | Degrado e metodi di calcolo per strutture ed infrastrutture esistenti in calcestruzzo armato.                                                      |
| <b>08/07/2025</b> | <b>Luca Del Nero</b><br>esperto termografia                                           | Termografia in edilizia - esempi pratici.                                                                                                          |
| <b>15/07/2025</b> | <b>Lucia Rosaria Mecca</b><br>esperto strutture                                       | Principali prove strumentali per costruire la conoscenza della struttura esistente.                                                                |
| <b>22/07/2025</b> | <b>Cristiano Vassanelli</b><br>esperto acustica e impermeabilizzazioni<br>(norme UNI) | Problematiche di isolamento acustico negli edifici, casi studio di analisi di diagnostica strumentale e determinazione delle soluzioni correttive. |
| <b>02/09/2025</b> | <b>Marco Borsa</b><br>esperto di topografia, fotogrammetria,                          | Casi studio di diagnostica dei miasmi nell'ambito delle CTU.                                                                                       |

cartografia, diagnostica infiltrazioni e  
modalità di rilievo edifici storici

|                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>09/09/2025</b> | <b>Corrado Ciuti</b><br>esperto termografia                                           | La termografia come ausilio diagnostico nell'ambito del<br>risanamento post alluvionale degli edifici".                                                        |
| <b>16/09/2025</b> | <b>Francesco Ucini</b><br>esperto diagnostica delle infiltrazioni                     | Casi studio di diagnostica delle infiltrazioni.                                                                                                                |
| <b>23/09/2025</b> | <b>Cristiano Vassanelli</b><br>esperto acustica e impermeabilizzazioni<br>(norme UNI) | Casi studio di interventi di rifacimento dell'impermeabilizzazione<br>di strutture civili, analisi delle scelte progettuali ed esecuzione<br>degli interventi. |
| <b>30/09/2025</b> | <b>Gualtiero Piccinni</b><br>esperto diagnostica infiltrazioni,<br>risanamenti        | Titolo da definirsi                                                                                                                                            |
| <b>07/10/2025</b> | <b>Alessandro Felletti</b><br>esperto muffe                                           | Contaminazioni in ambiente domestico, analisi e prevenzione.                                                                                                   |
| <b>/10/2025</b>   | <b>Paolo Savoia</b><br>esperto in termotecnica                                        | Tenuta all'aria e relative patologie edili.                                                                                                                    |
| <b>21/10/2025</b> | <b>Daniele Stevoli</b><br>esperto diagnostica umidità e<br>risanamenti                | Casi studio di risanamento.                                                                                                                                    |
| <b>04/11/2025</b> | <b>Mario Grimaudo</b><br>esperto casaclima ed efficientamento<br>energetico           | Efficientamento energetico (Titolo da definirsi).                                                                                                              |
| <b>18/11/2025</b> | <b>Max Aguanno / Daniele Cagnoni</b><br>esperti serramenti (norme UNI)                | Titolo da definirsi.                                                                                                                                           |
| <b>02/12/2025</b> | <b>Paolo Frediani</b><br>esperto CTU e conciliazione + disciplina                     | CTU e conciliazione.                                                                                                                                           |
| <b>16/12/2025</b> | <b>Paolo Frediani</b><br>esperto CTU e conciliazione + disciplina                     | Il ruolo del CTP.                                                                                                                                              |